

**ADDENDUM AL CONTRATO DE ACCESO A OFICINA  
AAP N° 006-2011-JUL-CA  
ADDENDUM N° 04**

Conste por el presente documento el **ADDENDUM N° 04** al **CONTRATO DE ACCESO A OFICINA AAP N° 006-2011-JUL-CA**, que celebran las siguientes Partes contratantes:

- **AEROPUERTOS ANDINOS DEL PERÚ S.A.**, con RUC N° 20538593053 y domicilio en Av. Pardo y Aliaga N° 675 – Of. 403, Distrito de San Isidro, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representada por su Apoderado, MARIO EDUARDO GÁLVEZ ABAD, con DNI N° 09866782, y por su Apoderado, JOSÉ CARLOS GÓMEZ VALDIVIA, identificado con DNI N° 40529323, ambos facultados según poderes inscritos en la Partida Electrónica N° 12593490 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima (en adelante, AAP); y de la otra parte,
- **LAN PERÚ S.A.** con RUC N° 20341841357 con domicilio en Av. José Pardo N° 513 – 3er Piso, Distrito de Miraflores, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representada por su Apoderado, CARLOS SCHACHT ROTTER, identificado con CE N° 000357939 y por su Apoderado, JUVENAL BAUTISTA CASAS, identificado con DNI N° 09844006, según poderes inscritos en la Partida Electrónica N° 03014570 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima (en adelante, el USUARIO INTERMEDIO).

Ambas Partes suscriben el presente documento, en los términos y condiciones siguientes:

**PRIMERA.- ANTECEDENTES**

Con fecha 05 de enero de 2011, AAP suscribió con el Estado Peruano el Contrato de Concesión del Segundo Grupo de Aeropuertos de Provincia de la República del Perú, entre los cuales se encuentra el Aeropuerto Internacional "Inca Manco Cápac" de la ciudad de Juliaca (en adelante, el Aeropuerto).

En el mes de diciembre de 2011, AAP y el USUARIO INTERMEDIO suscribieron el Contrato de Acceso a Oficina AAP N° 006-2011-JUL-CA (en adelante, el Contrato), cuyo objeto fue otorgar en arrendamiento al USUARIO INTERMEDIO dos (02) Oficinas de 17.00m<sup>2</sup> cada una ubicadas en el Hall Principal del Aeropuerto, las mismas que a la fecha, como resultado de la culminación de las obras de ampliación y remodelación del terminal, cuentan con un área total de 43.52m<sup>2</sup>.

Siendo que el plazo del Contrato (ampliado mediante Addendum 3) se encuentra próximo a vencer, las Partes acuerdan suscribir el presente documento a efectos de prorrogar su vigencia, con la finalidad de mantener la continuidad del Servicio Esencial que presta el USUARIO INTERMEDIO.

**SEGUNDA.- OBJETO DEL ADDENDUM**

Las Partes acuerdan lo siguiente:

- 1) Extender la vigencia prevista en la Cláusula Cuarta del Contrato hasta el 31 de Diciembre de 2015.
- 2) Dejar sin efecto la aplicación de la indexación (incorporada mediante la Adenda 3 al Contrato de Acceso) al Cargo de Acceso por todo el año 2015.
- 3) Asimismo, las Partes convienen en precisar que, como resultado de la culminación de las obras de ampliación y remodelación del terminal, las áreas de la Oficina que ocupa el USUARIO INTERMEDIO ascienden a un total de 43.52m<sup>2</sup> según el plano adjunto.
- 4) Las Partes hemos acordado modificar el Cargo de Acceso y la Garantía de Fiel Cumplimiento previstos en el Contrato de Acceso. Por ello, a partir del 01 de enero de 2015, se modifican las Cláusulas Segunda, Quinta y el primer párrafo de la Décimo Segunda del Contrato conforme a lo siguiente:

Área total (considerando redondeo)	44.00m <sup>2</sup> (El área total real es de 43.52m <sup>2</sup> )
------------------------------------	---



Cargo de Acceso	US\$496.32 + IGV (Tarifa por m <sup>2</sup> : US\$11.28 + IGV)
Garantía de Fiel Cumplimiento	US\$1,756.97

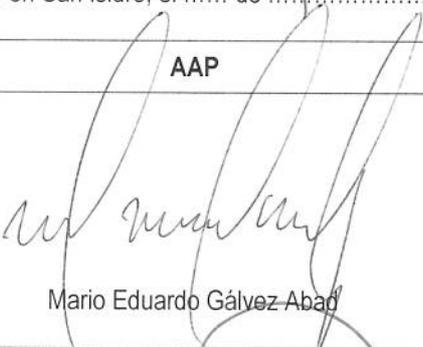
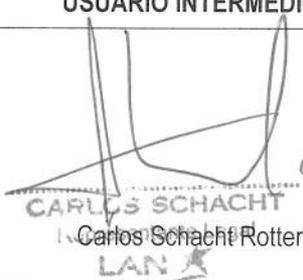
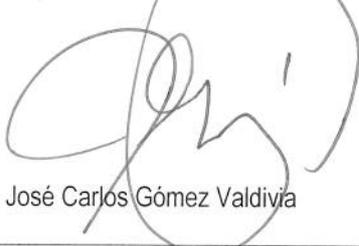
**TERCERA.- VIGENCIA**

Las Partes acuerdan que las modificaciones introducidas mediante el presente Addendum N° 4 entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2015.

**CUARTA.- VIGENCIA DE LAS DEMÁS CLÁUSULAS Y ESTIPULACIONES**

Las Partes acuerdan que se mantienen vigentes las demás cláusulas y condiciones contenidas en el Contrato de Acceso a Oficina AAP N° 006-2011-JUL-CA y su respectivo Addendum N° 1, 2, y 3 en tanto no se opongan al presente acuerdo.

Suscrito en San Isidro, el 17 de febrero de 2015

AAP	USUARIO INTERMEDIO
 Mario Eduardo Gálvez Abad	 CARLOS SCHACHT Carlos Schacht Rotter LAN
 José Carlos Gómez Valdivia	 Juvenal Bautista Casas

